«вопрос-ответ».

- Сколько будет стоить для собственника (застройщика) оформление жилого дома по уведомительному порядку, если документы в Росреестр подает орган местного самоуправления в электронном виде?

Спрашивает Иван П.

Отвечает начальник Троицкого отдела Елена Герасимова:

-    Не позднее месяца со дня окончания строительства (реконструкции) необходимо направить в орган местного самоуправления [уведомление](consultantplus://offline/ref=4538DCF71D38D5DEE36C80DDBB362563E0E4EBFF71F490FA6BB9380F100331D01CF530080904BCD129F5A014C897C081C7DA37F49007BF5Bu2J2C) об окончании строительства и иные необходимые документы, в частности: технический план построенного объекта, соглашение об определении долей на него (в случае, если земельный участок находится в долевой собственности), а также необходимо уплатить госпошлину за регистрацию права собственности в размере **245** рублей в случае подачи документов посредством портала Росреестра органом власти от имени застройщика. В противном случае госпошлина составит **350** рублей.

Государственный кадастровый учет и регистрация прав на такой объект осуществляется по заявлению уполномоченного органа. В случае ненаправления уполномоченным органом указанного заявления, застройщик вправе направить его в Росреестр самостоятельно любым предусмотренным законом способом, в том числе обратившись в любое отделение многофункционального центра.